

ACTA DE OBSERVACIONES PROYECTO DE EDIFICACION – ART. 5.1.6. OGUC**OBRA NUEVA** FORMULARIO 2-3.1. / S.P.ON.**REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA**

OBRA NUEVA		LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULT.		SI		NO	
		LOTEO CON CONST. SIMULT.		SI		NO	
ALTERACION <small>RESTAURACION-REMODELACION- REHABILITACION</small>		CAMBIO DE DESTINO		DEMOLICION		<small>CONJUNTAMENTE CON MOD. DE PROYECTO SE TRAMITA LOS PERMISOS ANTERIORES ART.5.1.4. OGUC</small>	

ENTREGA ANTECEDENTES	FECHA:	HORA:
ARQUITECTO A CARGO :		
ACTA DE OBSERVACIONES	Nº	FECHA:

OBRA	:	
DESTINO	:	
UBICACION	:	
COMUNA	:	
ROL DE AVALUO	:	
PROPIETARIO	:	
		R.U.T:
REPRESENTANTES LEGALES	:	
		R.U.T:
DIRECCION PROPIETARIO	:	
ARQUITECTO	:	
		R.U.T:
CIP	:	
ZONA PRC	:	

NOMENCLATURA

CUMPLE	:	SI
NO CUMPLE	:	X
NO APLICA	:	NA

I. ANTECEDENTES SOLICITUD

ANTECEDENTES PREVIOS		REV.1	REV.2	REV.3
CODIGO RPI				
NOMBRE DEL PROYECTO				
CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS				
NUMERO				
FECHA				
COMENTARIOS:				
SOLICITUD PROYECTO DE EDIFICACION (ARTs. 5.1.4./ 5.1.6.)				
DETALLE		REV.1	REV.2	REV.3
1.-	DATOS DE LA PROPIEDAD			
DIRECCION (NOMBRE VIA)				

NUMERO DOMICILIARIO			
N° LOCAL / OFICINA / DEPTO.			
ROL SII			
MANZANA			
LOTE			
POBLACION / VILLA / LOTE			
LOCALIDAD			
PLANO DE LOTE N°			
COMENTARIOS:			
2.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO			
NOMBRE PROPIETARIO			
CEDULA DE IDENTIDAD			
DIRECCION BIEN RAIZ (NOMBRE Y N° DOMICILIARIO)			
LOCAL / OFICINA / DEPTO.			
ROL DE AVALUO			
COMUNA			
INSCRIPCION C.B.R. – FOJAS – NUMERO - AÑO			
CONSERVADOR DE BIENES RAICES			
COMENTARIOS:			
PLANO TOPOGRAFICO – ART.1.4.8. OGUC DEBIDAMENTE ACOTADO, CON INDICACION DE NIVELES, REFRENDADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA, SALVO QUE DICHA INFORMACIÓN ESTE INCORPORADA EN LAS PLANTAS DE ARQUITECTURA.			
DENOMINACION			
ELABORADOR POR			
DE PROFESION			
COMENTARIOS:			
3.- DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL			
R.U.T.			
REPRESENTANTE LEGAL			
R.U.T.			
DIRECCION (NOMBRE Y N° DOMICILIARIO)			
LOCAL / OFICINA / DEPTO.			
LOCALIDAD			
COMUNA			
CORREO ELECTRONICO			
TELEFONO FIJO			
TELEFONO CELULAR			
FIRMA DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE			
DE FECHA			
REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA			
ANTE NOTARIO SR(A)			
SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (ESPECIFICAR)			
OTORGADO MEDIANTE			
DE FECHA			
COMENTARIOS:			
4.- DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA			
R.U.T			
NOMBRE ARQUITECTO			
R.U.T.			

DIRECCION (NOMBRE Y N° DOMICILIARIO)			
LOCAL / OFICINA / DEPTO.			
COMUNA			
CORREO ELECTRONICO			
TELEFONO FIJO			
TELEFONO CELULAR			
PATENTE PROFESIONAL N°			
FIRMA ARQUITECTO			
COMENTARIOS:			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CALCULISTA ART. 5.1.7. OGUC			
R.U.T.			
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE			
R.U.T.			
DIRECCION (NOMBRE Y N° DOMICILIARIO)			
LOCAL / OFICINA / DEPTO.			
COMUNA			
CORREO ELECTRONICO			
TELEFONO FIJO			
TELEFONO CELULAR			
PATENTE PROFESIONAL			
FIRMA CALCULISTA			
COMENTARIOS:			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSTRUCTOR PODRA INDIVIDUALIZARSE HASTA ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS ART. 1.2.1. OGUC			
R.U.T.			
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE			
R.U.T.			
DIRECCION (NOMBRE Y N° DOMICILIARIO)			
LOCAL / OFICINA / DEPTO.			
COMUNA			
CORREO ELECTRONICO			
TELEFONO FIJO			
TELEFONO CELULAR			
PATENTE PROFESIONAL			
FIRMA CONSTRUCTOR			
COMENTARIOS:			
CUENTA CON INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ART. 143 LGUC INCISOS 4 Y 5) SI / NO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO EN OBRA (PODRA INDICARSE ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS)			
R.U.T.			
DIRECCION (NOMBRE Y N° DOMICILIARIO)			
LOCAL / OFICINA / DEPTO.			
COMUNA			
CORREO ELECTRONICO			
TELEFONO FIJO			
TELEFONO CELULAR			
INSCRIPCION REGISTRO (CATEGORIA / NUMERO)			
FIRMA INSPECTOR TECNICO DE OBRA			
COMENTARIOS:			
5.- PARTICIPACION DE REVISORES			
CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE SI / NO			
N° / DE FECHA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE			

R.U.T.			
DIRECCION (NOMBRE Y N° DOMICILIARIO)			
LOCAL / OFICINA / DEPTO.			
COMUNA			
CORREO ELECTRONICO			
TELEFONO FIJO			
TELEFONO CELULAR			
REGISTRO / CATEGORIA			
FIRMA REVISOR INDEPENDIENTE			
DECRETO 177 (V y U) DE 1996: 1ª CATEGORIA: PUEDE REVISAR TODO TIPO DE ANTEPROYECTOS, PROYECTOS Y OBRAS; 2ª CATEGORIA: PUEDE REVISAR ANTEPROYECTOS, PROYECTOS Y OBRAS DE EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUYA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA NO SUPERE LOS 1.500 M2 Y DE OTROS EDIFICIOS CON UNA SUPERFICIE TOTAL NO MAYOR DE 3.000 M2; 3ª CATEGORIA: PUEDE REVISAR ANTEPROYECTOS, PROYECTOS Y OBRAS DE EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUYA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA NO SUPERE LOS 500 M2 Y DE OTROS EDIFICIOS CON UNA SUPERFICIE TOTAL NO MAYOR DE 1.500 M2.			
COMENTARIOS:			
CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL SI / NO			
Nº DE FECHA			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL			
R.U.T.			
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE			
R.U.T.			
LOCAL / OFICINA / DEPTO.			
COMUNA			
CORREO ELECTRONICO			
TELEFONO FIJO			
TELEFONO CELULAR			
REGISTRO / CATEGORIA			
FIRMA REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL			
DECRETO 134 (V y U) DE 2002: 1ª CATEGORIA: PUEDE REVISAR TODO TIPO DE PROYECTOS DE OBRAS DE EDIFICACION, CUALQUIERA SEA LA CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CALCULADOS. 2ª CATEGORIA: PROYECTOS DE OBRAS DE EDIFICACION EN QUE LA CANTIDAD DE METROS CUADRADOS NO EXCEDA LOS 15.000 M2. EN EL CASO DE UNIDADES REPETITIVAS ESTAS NO DEBEN SOBREPASAR LOS 8.000 M2. 3ª CATEGORIA: PROYECTOS DE OBRAS DE EDIFICACION EN QUE LA CANTIDAD DE METROS CUADRADOS NO EXCEDA LOS 10.000 M2. EN EL CASO DE UNIDADES REPETITIVAS ESTAS NO DEBEN SOBREPASAR LOS 6.000 M2.			
COMENTARIOS:			
6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO NO / SI			
RESOLUCION N° / FECHA			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO / PARTE / NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO			
CARGA DE OCUPACION TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (PERSONAS) ART. 4.2.4. OGUC			
DENSIDAD DE OCUPACION (PERSONAS / HECTAREAS)			
CRECIMIENTO URBANO NO / SI			
EXPLICAR DENSIFICACION / EXTENSION			
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI / NO			
LOTEO DFL 2 SI / NO			
PROYECTO SE DESARROLLARA EN ETAPAS SI / NO			
CANTIDAD DE ETAPAS			
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (A CONSIDERAR EN IMIV, ART. 173 LGUC)			
ETAPAS ART 9° DEL DS 167 (MTT) DE 2016			
COMENTARIOS:			
6.1.- SUPERFICIES			
S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S) (UTIL - COMUN - TOTAL)			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (UTIL – COMUN - TOTAL)			
S. EDIFICADA TOTAL (UTIL – COMUN - TOTAL)			
S. OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO			
S. TOTAL DEL PREDIO O LLOS PREDIOS			
SUPERFICIE EDIFICADA SUBTERRANEO (S)			
S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO (UTIL – COMUN - TOTAL)			
SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO (UTIL – COMUN - TOTAL)			
SUPERFICIE EDIFICADA POR DESTINO			
DESTINOS CONTEMPLADOS / SUPERFICIE EDIFICADA			
COMENTARIOS:			
6.2.- NORMAS URBANISTICAS			
PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN AREA DE RIESGO NO / SI / PARCIAL			
DENSIDAD (PROYECTADO - PERMITIDO)			
COEF. DE OCUPACION PISOS SUPERIORES SOBRE 1er PISO (PROYECTADO - PERMITIDO)			
COEF. DE OCUPACION DE SUELO 1er PISO (PROYECTADO - PERMITIDO)			
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD (PROYECTADO - PERMITIDO)			
DISTANCIAMIENTOS (PROYECTADO - PERMITIDO)			
RASANTE (PROYECTADO - PERMITIDO)			
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO (PROYECTADO – PERMITIDO)			
ADOSAMIENTO (PROYECTADO – PERMITIDO)			
ANTEJARDIN (PROYECTADO – PERMITIDO)			
ALTURA EN METROS O PISOS (PROYECTADO – PERMITIDO)			
ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES (PROYECTADO – PERMITIDO)			
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS (PROYECTADO – PERMITIDO)			
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR) AUTOMOVILES (PROYECTADO – PERMITIDO)			
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD (PROYECTADO – PERMITIDO)			
DESCUENTO ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS (PROYECTADO – PERMITIDO) (SI / NO / CANTIDAD DESCONTADA)			
COMENTARIOS:			
6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)			
RESIDENCIAL – ART. 2.1.25. OGUC			
CLASE / DESTINO			
EQUIPAMIENTO – ART. 2.1.33. OGUC			
CLASE / DESTINO			
ACTIVIDAD			
ESCALA – ART. 2.1.36. OGUC			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS – ART. 2.1.28. OGUC			
CLASE / DESTINO			
INFRAESTRUCTURA – ART. 2.1.29. OGUC			
CLASE / DESTINO			
AREA VERDE - ART. 2.1.31 OGUC			
CLASE / DESTINO			
ESPACIO PUBLICO – ART. 2.1.30. OGUC			
CLASE / DESTINO			
COMENTARIOS:			
6.4.- PROTECCIONES OFICIALES NO / SI / ESPECIFICAR			
ZCH / ICH / ZOIT / OTRO ESPECIFICAR			
MONUMENTO NACIONAL ZT / MH / SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

COMENTARIOS:			
6.5.-	FORMA DE CUMPLIMIENTO ART. 70° LGUC (*)		
CESION / APORTE / OTRO ESPECIFICAR			
(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVAN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL ART. PRIMERO TRANSITORIO DE LA LEY N°20.958)			
COMENTARIOS:			
6.6.-	CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESION OBRA NUEVA (SOLO EN CASOS DE PROYECTOS DE CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION) EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL ART. PRIMERO TRANSITORIO DE LA LEY N°20.958 (ART. 2.2.5. BIS OGUC)		
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACION HASTA 8.000 PERS/HA / PORCENTAJE DE CESION		
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACION SOBRE 8.000 PERS/HA / PORCENTAJE DE CESION 44%		
NOTA 1: EN EL PROYECTO DE EDIFICACION DE OBRA NUEVA, SE DEBE EFECTUAR EL CALCULO DE LA EDIFICACION COMPLETA.			
NOTA 2: PARA CALCULAR LA DENSIDAD DE OCUPACION, SE DEBE CONSIDERAR LA CARGA DE OCUPACION (SEGÚN ART. 4.2.4. OGUC) QUE SE INCREMENTA EN EL O LOS TERRENOS DEL PROYECTO, SIN CONSIDERAR EN EL CALCULO, LA CANTIDAD DE PERSONAS QUE OCUPABAN LAS EDIFICACIONES EXISTENTES, INCLUSO SI ESTAS FUESEN DEMOLIDAS PARA MATERIALIZAR EL PROYECTO. SOLO PODRA DESCONTARSE LA CARGA DE OCUPACION DE EDIFICACIONES A DEMOLER, EN LOS CASOS QUE EL PERMISO DE DEMOLICION SE SOLICITE EN FORMA COMJUNTA CON LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION, Y SE ADJUNTEN LOS ANTECEDENTES RESPECTIVOS A DICHA SOLICITUD, CONFORME AL INCISO FINAL DEL ART. 5.1.6. Y AL INCISO TERCERO DEL ART. 5.1.4. OGUC.			
NOTA 3: LA DENSIDAD DE OCUPACION, SE OBTIENE DE LA SIGUIENTE FORMULA: $\frac{\text{CARGA DE OCUPACION DEL PROYECTO CALCULADA SEGÚN ART. 4.2.4. OGUC} \times 10.000}{\text{SUP. DEL TERRENO (QUE CONSIDERE EL TERENO MAS LA SUP. EXTERIOR HASTA EL EJE DEL ESPACIO PUBLICO ADYACENTE EXISTENTES O PREVISTO EN EL IPT HASTA UN MAX. DE 30M.)}}$			
COMENTARIOS:			
6.7.-	CALCULO DEL APORTE		
(c)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS		
(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD		
(e)	AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) x % DE CESION (a ó b) = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO (e x a ó b)		
(*) EL AVALUO FISCAL DEBE INCREMENTARSE EN LA MISMA PROPORCION DE CONSTRUCTIBILIDAD OBTENIDO POR UN BENEFICIO NORMATIVO (INCISO 2° ART. 2.2.5. BIS C OGUC)			
COMENTARIOS:			
6.8.-	INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (ART. 184 LGUC)		
BENEFICIO / CONDICION PARA OPTAR AL BENEFICIO			
COMENTARIOS:			
6.9.-	DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
D.F.L. N°2 DE 1959			
CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4. OGUC			
PROYECCIÓN SOMBRAS ART. 2.6.11. OGUC			
SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4. OGUC			
LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (POSTERIOR AL OTORGAMIENTO DEL PERMISO)			
BENEFICIO FUSION ART. 63 LGUC			
CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA. ART. 6.1.8. OGUC			
ART. 2.4.1. OGUC INCISO SEGUNDO			
ART. 6.6.1. OGUC SEGÚN RESOLUCION N° / DE FECHA / VIGENTE HASTA			
OTRO (ESPECIFICAR)			
COMENTARIOS:			

6.10.-	AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
	ART. 121			
	ART. 122			
	ART. 123			
	ART. 124			
	ART. 55			
	ART. 59 BIS			
	OTRO (ESPECIFICAR)			
	COMENTARIOS:			
6.11.-	NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
	VIVIENDAS			
	BODEGAS			
	OFICINAS			
	LOCALES COMERCIALES			
	OTRO (ESPECIFICAR)			
	ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMOVILES			
	ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS			
	OTROS ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS IPT ESPECIFICAR			
	COMENTARIOS:			
6.12.-	PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
	SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO			
	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES			
	COMENTARIOS:			
6.13.-	CLASIFICACION(ES) PREDOMINANTE(S)	CONSTRUCCION(ES)		
	CLASIFICACION / M2			
	COMENTARIOS:			
7.-	OTRAS SOLICITUDES (QUE ACOMPAÑAN LA PRESENTE SOLICITUD) INCISO FINAL ART. 5.1.6. OGUC			
	DEMOLICION			
	INSTALACION DE FAENAS			
	INSTALACION DE GRUAS Y SIMILARES			
	EJECUCION DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS			
	SOLICITUD N° / FECHA			
	COMENTARIOS:			
7.1.-	TRAMITACION PREVIA, CONJUNTA O SIMULTANEA CON EL PERMISO (ART. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)			
	FUSION			
	SUBDIVISION			
	SUBDIVISION AFECTA			
	LOTEO			
	MODIFICACION DE DESLINDES			
	ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (ART. 5.1.15. OGUC)			
	RECTIFICACION DE DESLINDES			
	OTROS (ESPECIFICAR)			
	SOLICITUD N° / FECHA			
	COMENTARIOS:			
7.2.-	PERMISOS TRAMITADOS CON ANTELACION			
	DEMOLICION			
	PERMISO N° / FECHA			
	OTRO (ESPECIFICAR)			
	PERMISO N° / FECHA			
	COMENTARIOS:			
8.-	ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN			

DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS (VER NOTA 2)			
LISTADO DE DOCUMENTOS Y PLANOS NUMERADOS			
FOTOCOPIA RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO, SI CORRESPONDE			
PATENTES DE PROFESIONALES RESPONSABLES (ART. 1.2.1. OGUC)			
CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE, CUANDO CORRESPONDA			
CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL, CUANDO CORRESPONDA			
CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE ITO, CUANDO CORRESPONDA			
FOTOCOPIA DEL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS VIGENTE (ART. 5.1.6. N°2 OGUC)			
CERTIFICADO DE INGRESO EN LINEA - FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION, EMITIDO POR EL INE (ART. 5.1.6. N°3 OGUC)			
INFORME REVISOR INDEPENDIENTE, CUANDO CORRESPONDA			
INFORME FAVORABLE DEL REVISOR DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (CUANDO CORRESPONDA, SEGÚN ART. 5.1.6. N°5 OGUC)			
CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE DACION DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO O PROYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, APROBADO POR LA AUTORIDAD RESPECTIVA EN AREAS NO CONCESIONADAS, (ART. 5.1.6. N°6 OGUC)			
CERTIFICADO DE INGRESO DEL IMIV EN EL SEIM (EXIGIBLE CONFORME A PLAZOS DEL ART. PRIMERO TRANSITORIO DE LA LEY N°20.958)			
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL VIGENTE (DETALLADO) DEL PREDIO, EN CASO DE PROYECTO CON DENSIFICACION Y CUMPLIMIENTO DEL ART. 70 LGUC A TRAVES DE APOORTE (VER NOTA 1)			
EETT DE LAS PARTIDAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO, ESPECIALMENTE LAS QUE SE REFIEREN AL CUMPLIMINETO DE NORMAS CONTRA INCENDIO O ESTANDARES PREVISTOS EN ESTA ORDENANZA.			
OTROS (INDICAR)			
COMENTARIOS:			
OTROS ANTECEDENTES Y PROYECTOS COMPLEMENTARIOS			
MEMORIA ACCESIBILIDAD (SEGÚN CORRESPONDA) (ART. 5.1.6. N°14 OGUC)			
PLANO DE ACCESIBILIDAD A QUE SE REFIERE ART 4.1.7. OGUC (ART. 5.1.6. N°14 OGUC)			
PROYECTO DE TELECOMUNICACIONES (CUANDO CORRESPONDA) (ART. 11 DE DS N°167 DE 2016/MTT)			
OTROS (INDICAR)			
COMENTARIOS:			
PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL CUANDO CORRESPONDA SEGÚN ART. 5.1.6. N°10 OGUC (ART. 5.1.7. OGUC)			
MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL			
PLANOS DE ESTRUCTURA, ACOMPAÑADOS DE LOS CALCULOS DE ESTABILIDAD DE LA CONSTRUCCION, CUANDO CORRESPONDA			
COMENTARIOS:			
CARPETA DE ASCENSORES E INSTALACIONES SIMILARES, CUANDO CORRESPONDA (ART. 5.1.6. N°13 OGUC)			
PLANO GENERAL DE ASCENSORES, MONTACARGAS, ESCALERAS O RAMPAS MECANICAS, SEGÚN N°1 DEL ART. 5.9.5. OGUC			

EETT DE CADA UNA DE LAS INSTALACIONES DE ASCENSORES E INSTALACIONES SIMILARES			
ESTUDIO DE ASCENSORES, CUANDO CORRESPONDA			
OTROS (INDICAR)			
COMENTARIOS:			
PLANOS DE ARQUITECTURA, NUMERADOS QUE DEBEN CONTENER			
UBICACIÓN DEL PREDIO (SEGÚN LETRA a) DEL N°7 DEL ART. 5.1.6. OGUC			
EMPLAZAMIENTO (SEGÚN LETRA b) DEL N°7 DEL ART. 5.1.6. OGUC			
PLANTA DE TODOS LOS PISOS (SEGÚN LETRA c) DEL N°7 DEL ART. 5.1.6. OGUC			
CORTES Y ELEVACIONES (SEGÚN LETRA d) DEL N°7 DEL ART. 5.1.6. OGUC			
PLANTA DE CUBIERTA (SEGÚN LETRA e) DEL N°7 DEL ART. 5.1.6. OGUC			
PLANO DE CIERRO, CUANDO EL PROYECTO LO CONSULTE			
COMENTARIOS:			
OTROS PLANOS Y ANTECEDENTES DEL PROYECTO			
PLANO COMPARATIVO DE SOMBRAS (CUANDO CORRESPONDA) (SEGÚN N°9 DEL ART. 5.1.6. OGUC)			
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (SEGÚN N°12 DEL ART. 5.1.6. OGUC)			
CUADRO DE SUPERFICIES (SEGÚN N°8 DEL ART. 5.1.6. OGUC)			
OTROS (INDICAR)			
<p>NOTA (1) EN CASO QUE CUENTE CON ANTEPROYECTO APROBADO CUYA RESOLUCION HAYA CONSIGNADO LA OBLIGACION DE EFECTUAR FUSIONES, SUBDIVISIONES, RECTIFICACIONES O MODIFICACIONES DE DESLINDES, ESTE CERTIFICADO PODRA SER ADJUNTADO HASTA ANTES DE OTORGAR EL PERMISO DE EDIFICACION.</p> <p>NOTA (2) DEBERA ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS. UNA VEZ QUE EL EXPEDIENTE ESTE APTO PARA EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO, DEBERA ACOMPAÑARSE DOS NUEVAS COPIAS DE LOS PLANOS, CUADRO DE SUPERFICIES, EETT, PROYECTO DE CALCULO Y ASCENSORES E INSTALACIONES SIMILARES (ART. 5.1.6. OGUC)</p>			
COMENTARIOS:			
8.1.- OTROS ANTECEDENTES (CUANDO CORRESPONDA)			
ESTUDIO DE CARGA COMBUSTIBLE ART. 4.3.4. OGUC			
ESTUDIO DE SEGURIDAD ART. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. OGUC			
MECANICA DE SUELO ART. 1.2.14. OGUC			
ESTUDIO DE EVACUACION ART. 4.2.10. OGUC			
ESTUDIO IMPACTO SOBRE SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO (EISTU) ART. 2.4.3., 4.5.4., 4.8.3., 4.13.4. OGUC (EXIGIBLE CONFORME PLAZOS DEL ART. PRIMERO TRANSITORIO DE LA LEY N°20.958)			
AUTORIZACION PREVIA DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES (ZONA TIPICA) LEY 17.288 Y SUS MODIFICACIONES ART. 30 N°1			
ESTUDIO ESPECIFICO DE RIESGO QUE INCLUYE MEDIDAS Y OBRAS DE MITIGACION ART. 2.1.17. OGUC			
INFORME SEREMI ART. 60 LGUC			
CONSTRUCCIONES EN EL AREA RURAL (AUTORIZACION MINAGRI (EN CASO DE LOTEOS) O INFORMES FAVORABLES SAG Y SEREMI-MINVU EN CASO DE CONSTRUCCIONES), ART. 55 LGUC			
INFORME CALIDAD DEL SUBSUELO ART. 5.1.15. OGUC SI FUE CONSIGNADO EN EL CIP			
OTROS (ESPECIFICAR)			
COMENTARIOS:			

II.- PLANOS

DETALLE		REV.1	REV.2	REV.3
1.-	PLANOS DE ARQUITECTURA NUMERADOS LOS DIBUJOS DE LAS PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES SE EMPLEARA LA ESCALA 1:50. SI LA PLANTA DEL EDIFICIO TIENE UNA LONGITUD MAYOR A 50M DICHA ESCALA PODRA SER 1:100. EN CASO JUSTIFICADO SE ADMITARAN PLANOS A OTRA ESCALA.			

COMENTARIOS:			
2.-	PLANO DE UBICACIÓN QUE SEÑALE LA POSICION RELATIVA DEL PREDIO RESPECTO DE LOS TERRENOS COLINDANTES Y ESPACIOS DE USO PUBLICO. ESTA INFORMACIÓN PODRA CONSULTARSE EN PLANO DE EMPLAZAMIENTO.		
COMENTARIOS:			
3.-	PLANO DE EMPLAZAMIENTO DE EL O LOS EDIFICIOS, EN QUE APAREZCA SU SILUETA EN SUS PARTES MAS SALIENTES, DEBIDAMENTE ACOTADA Y CON INDICACION DE SUS DISTANCIAS HACIA LOS DESLINDES RESPECTIVOS O ENTRE EDIFICIOS, SI CORRESPONDIERA, INCLUYENDO LOS PUNTOS DE APLICACIÓN DE RASANTES Y SUS COTAS CON RELACION AL NIVEL DE SUELO NATURAL. EN ESTE PLANO SE INDICARAN, ADEMAS LOS ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES DESDE LA VIA PUBLICA.		
COMENTARIOS:			
4.-	PLANTAS DE TODOS LOS PISOS DEBIDAMENTE ACOTADAS, SEÑALANDO EL O LOS DESTINOS CONTEMPLADOS.		
COMENTARIOS:			
5.-	CORTES Y ELEVACIONES QUE ILUSTREN LOS PUNTOS MAS SALIENTES DE LA EDIFICACION, SUS PISOS Y NIVELES INTERIORES, LA LINEA DE SUELO NATURAL, Y LA RECTIFICADA DEL PROYECTO, LAS RASANTES EN SUS PUNTOS MAS CRITICOS CON INDICACION DE SUS COTAS DE NIVEL, SALVO QUE SE ILUSTREN EN PLANO ANEXO, SUS DISTANCIAMIENTOS Y LA ALTURA DE LA EDIFICACION.		
EN CASO DE DIFERENCIAS DE NIVEL CON EL TERRENO VECINO O CON EL ESPACIO PUBLICO, SE INDICARAN LAS COTAS DE ESTOS Y EL PUNTO DE APLICACIÓN DE LAS RASANTES.			
EN EDIFICACION CONTINUA, SE ACOTARA LA ALTURA DE ESTA, SOBRE LA CUAL SE APLICARAN LAS RASANTES RESPECTIVAS A LA EDIFICACION AISLADA QUE SE PERMITA SOBRE ELLA.			
CORTES INCLUIRAN LAS ESCALERAS Y ASCENSORES SI LOS HUBIERE, LAS COTAS VERTICALES PRINCIPALES Y LA ALTURA LIBRE BAJO LAS VIGAS.			
COMENTARIOS:			
6.-	PLANTA DE CUBIERTAS		
COMENTARIOS:			
7.-	PLANO DE CIERRO, CUANDO CORRESPONDA		
COMENTARIOS:			
8.-	CUADRO DE SUPERFICIES, INDICANDO LAS SUPERFICIES PARCIALES NECESARIAS SEGÚN EL TIPO DE PROYECTO		
CALCULO DE CARGA DE OCUPACION			
INDICACION DE DESTINOS CONTEMPLADOS			
COMENTARIOS:			
9.-	PLANO COMPARATIVO DE SOMBRAS EN CASO DE ACOGERSE AL ART. 2.6.11. OGUC		
COMENTARIOS:			
10.-	PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL CUANDO CORRESPONDA DE ACUERDO CON EL ARTICULO 5.1.7. OGUC.		
COMENTARIOS:			
11.-	PLANO DE ACCESIBILIDAD EN LOS CASOS CONTEMPLADOS EN EL ART. 4.1.7. OGUC (TODO EDIFICIO DE USO PUBLICO O TODO AQUEL QUE PRESENTE UN SERVICIO A LA COMUNIDAD, SIN IMPORTAR SU CARGA DE OCUPACION, Y EDIFICACIONES COLECTIVAS,) DEBERA CONTEMPLAR LO INDICADO EN LOS PUNTOS A, B, C, D, Y E.		
A. ESCALA ADECUADA			
B. QUE GRAFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y DISCAPACIDAD, QUE CORRESPONDAN.			
C. DETALLAR CALCULO DE CADA RAMPA, INCLUYENDO ESQUEMAS EN PLANTAS Y CORTES.			
D. DETALLAR TRAZADO Y ANCHO DE LA RUTA ACCESIBLE, INCORPORANDO LOS ACCESOS AL EDIFICIO, LOS			

RECINTOS Y AREAS DE ESTA RUTA, CUANDO CORRESPONDA.			
E. MEMORIA DE ACCESIBILIDAD, SUSCRITA POR EL ARQUITECTO, QUE INCORPORA EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES RESPECTIVAS.			
COMENTARIOS:			

NOTA: LAS PRESENTES OBSERVACIONES SON COMPLEMENTARIAS A LAS ANOTACIONES INFORMADAS EN LOS PLANOS.

Santiago,